

2万世帯を超える見直し実績を誇る家計の見直し相談センターがお贈りする

「マネーの達人」養成学校

第42期生募集

■特別講座

【受講料】 ほっとホット通信会員の方 および ご同伴の方は無料
一般の方は2000円(税込)

東京オリンピックで注目が集まる“民泊”の現状と未来

講師

高橋 洋子
たかはし ようこ



6月11日(日)
10:00~12:00

2020年東京オリンピックに向け、外国からの観光客が急増しています。ホテルなどの宿泊施設の不足も深刻で、出張先でのホテルを確保するのも一苦勞です。そんな中“民泊”が注目を集めています。今回はファイナンシャルプランナーとして、そして民泊の実践家としても活躍されている高橋洋子さんにお話しいただけることになりました。高橋さんは古い物件を再生したり、自宅の一室でホームステイ型民泊をされるなど少ない投資で効果を出すことを得意とされています。民泊という言葉はよく聞くけど、どんなものなの？税金はどうなるの？トラブルが多いのでは？など、民泊の本当のところを教えてください。(藤川太)

【経歴】暮らし研究所エメラルド・ホーム代表。暮らしのジャーナリスト・ファイナンシャルプランナー。1979年岐阜県生まれ。情報誌の編集、フリーライターを経て現職。空き家をリノベーションし、安くマイホームを購入した経験から、お得なマネー情報の研究に目覚め、ファイナンシャルプランナーの資格を取得。講演・執筆・FP相談を通じて、家探しの基本から中古住宅の価値向上とリノベーションの魅力を伝えている。著書に『家を買う前に考えたい！リノベーション』（すばる舎）、『100万円からの空き家投資術』（WAVE出版）など。

■通常講座

受講料はそれぞれ1000円(税込)

講座	講座の内容
まずは1000万円を目指して ファンドで殖やそう！ 藤川 太 5月21日(日) 10:00~12:00	仕事が忙しい方、投資を始めてみようという方には、投資信託を利用するのが王道。毎月1万円の積み立てでも実質年率5%で運用できれば30年後(元本は360万円)には835万円に！過去の統計データを使って、どうすれば安定的に資産形成できるかお教えします。1000万円から始めるワンランク上の資産運用へのステップアップを目指して、一緒に投資を始めましょう！ 【対象】運用初心者の方
分散投資の一環として 手軽にできる海外不動産投資 山田 和弘 6月4日(日) 10:00~12:00	未開発土地を住宅地等に開発している北米最大手ウォルトン社の投資案件をご紹介します。先進国の米国で1万ドル(115万円程度)単位で投資でき、過去29年の還元実績は平均保有年数8.71年(最短2.33年、最長19.08年)で平均倍率2.44倍(最低1.19倍、最高7.91倍)、平均内部収益率12.32%(最低4.75%、最高28.51%)。最新の米国不動産事情、リスク、税制、投資案件などをご紹介します！ 【対象】貯蓄600万超の方
これからどうなる？ 世界経済の現状と行方 藤川 太 7月16日(日) 10:00~12:00	サブプライムローン問題、リーマンショックによって世界中に広まった金融不安。東日本大震災、ギリシャショックを乗り越えて、アベノミクスによって日本経済が復活しているように見えます。今後の日本の経済は？世界経済は回復するのか？毎回同じ経済データを追跡しながら藤川の視点で分析してみます。これからの投資戦略に迷っている方に。 【対象】運用をすでに始めている中級者
老後不安も解消！リタイアメントプラン 60歳以降のお金のあれこれ！ 山田 茂睦 7月23日(日) 10:00~12:00	リタイアメント(老後)を考えた時、公的年金はどうなるのだろうか？病気をしたら、介護状態になったらなど、不安がどんどん出てくるものではないでしょうか？そこで、最新の社会情勢を踏まえ、公的年金、公的医療保険、介護、住まい(介護施設等)をご説明させていただきます。 【対象】初心者対象

■通常講座講師陣のプロフィール

藤川 太(ふじかわ ふとし)

【著書】「サラリーマンは2度破産する」朝日新書、「年収が上がらなくてもお金が増える生き方」プレジデント社ほか

【取材・出演】「新報道2001」フジ、朝日新聞、読売新聞、日本経済新聞ほか

山田 和弘(やまだ かずひろ)

【著書】「あなたの生命保険ここで差がつく年金・保険選び」日本実業出版社ほか

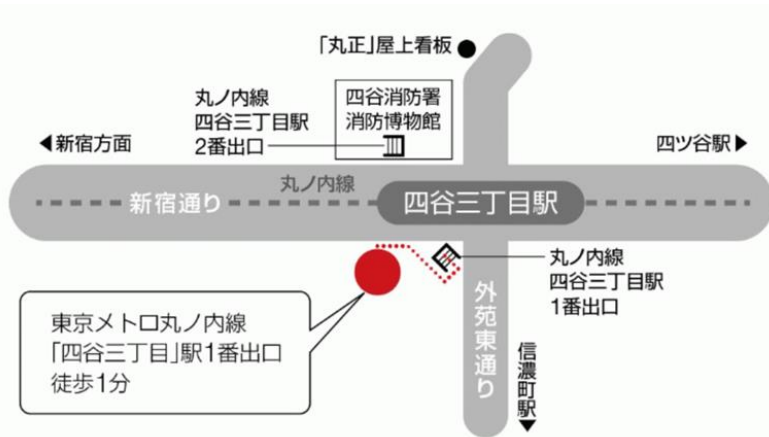
【取材・出演】「ワールドビジネスサテライト」テレビ東京、日本経済新聞、読売新聞、東京新聞ほか

山田 茂睦(やまだ しげむつ)

FPだけでなく社会保険労務士、行政書士、宅地建物取引士でもある。相続と社会保障に強いFPとして活躍中。

【メディア】読売新聞、朝日新聞、日刊ゲンダイ、週刊ダイヤモンド、テレビ朝日など

特別講座会場のご案内

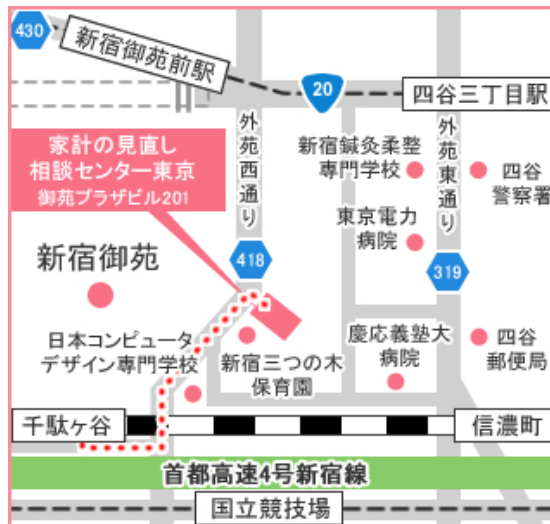


東京都新宿区四谷 3-12 丸正総本店ビル 6F

【特別講座】定員 80名

エムワイ貸会議室 四谷三丁目 Room A

通常講座会場のご案内



東京都新宿区大京町 29-4 御苑プラザビル 201

【通常講座】定員 30名

家計の見直し相談センター セミナールーム

《ご注意》講座当日には後日ご送付する受講証をお持ちください。ただし、会場の都合上、希望者多数の場合には受講いただけない場合がございます。その場合は、すぐにご連絡を差し上げます。

受 講 申 込 書

平成 年 月 日

お名前		お電話番号	
ご住所	〒 -		

【受講料】ほっとホット通信会員の方およびご同伴の方は無料、一般の方は2000円(税込)

開催日	特別講座	講師	参加人数
6月11日(日) 10:00~12:00	東京オリンピックで注目が集まる“民泊”の現状と未来	高橋 洋子	

【受講料】それぞれ1000円(税込)

開催日	通常講座	講師	参加人数
5月21日(日) 10:00~12:00	まずは1000万円を目指してファンドで殖やそう!	藤川 太	
6月4日(日) 10:00~12:00	分散投資の一環として手軽にできる海外不動産投資	山田 和弘	
7月16日(日) 10:00~12:00	これからどうなる?世界経済の現状と行方	藤川 太	
7月23日(日) 10:00~12:00	老後不安も解消!リタイアメントプラン 60歳以降のお金のあれこれ!	山田 茂睦	

お申込みは

ファックス 03-5367-3707 へ本受講申込書をお送りいただくか、

電話 03-5367-3704 メール center@370415.com

へ住所、氏名、電話番号、ご希望の講座、ご参加の人数をお知らせください。

※お申し込み後1週間経過しても弊社から連絡がない場合は、お手数ですが再度ご連絡をお願いいたします。